



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive zona Jonica*

OGGETTO: Classifica con variazione ricettività e subingresso della Sig.ra Romeo Francesca, in qualità di Legale Rappresentante della società "ANYDAY SERVICES S.r.l.", nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, categoria 5 stelle, oggi denominata "DHR Diamond Hotels e Resort – Naxos Taormina", sita in Giardini Naxos (ME) Via dei Sei Mulini s.n.c..

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 696 del 08.06.2017

DETERMINAZIONE N. 690 del 27.06.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la determina dirigenziale n. 83 del 06/06/2013 con la quale la struttura ricettiva tipologia Albergo già denominata "Hotel Giardino dei Greci" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via dei Sei Mulini s.n.c., veniva classificata nella categoria 4 stelle, fino al 31/12/2016, con una ricettività di n. 68 camere, tutte con bagno privato, per complessivi n. 171 posti letto;

VISTA la nota del Comune di Giardini Naxos (ME) prot. gen. 4499 del 13/03/2015, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 17/03/2015 al n. 9831/15, con la quale viene trasmessa SCIA datata 13/11/2014, relativa alla variazione ricettività da n. 68 a n. 65 camere e al cambio categoria da 4 a 5 stelle, della struttura ricettiva tipologia Albergo, oggi denominata "DHR Diamond Hotels e Resort – Naxos Taormina", sita in Giardini Naxos (ME) Via dei Sei Mulini s.n.c., gestita dalla soc. "ANYDAY SERVICES S.r.l.", con sede legale in San Giovanni La Punta (CT), Via Cristoforo Colombo n. 13 – P.I.: 05177100874;

VISTO il verbale del 16/04/2015 relativo al sopralluogo effettuato da funzionari di questo Ufficio Strutture Ricettive dott.ssa Silvana Schachter e Sig. Pietro Repici, durante il quale si è proceduto ad effettuare le verifiche atte all'attribuzione della classifica richiesta, evidenziando che il cambio categoria da 4 a 5 stelle sarà autorizzato previa acquisizione della documentazione necessaria, richiesta ad integrazione;

VISTA la nota del Comune di Giardini Naxos del 13/04/2016 acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 15/04/2016 al n. 12484/16 con la quale viene trasmessa parte della documentazione richiesta in sede di sopralluogo;

VISTA la nota del Comune di Giardini Naxos del 15/05/2017 acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 15/05/2017 al n. 17267/17 con la quale viene trasmessa la SCIA del 21/04/2016 relativa alla variazione del Legale rappresentante della società da Calabrese Giuseppe a Romeo Francesca;

VISTA la visura camerale rilasciata dalla CCIAA di Catania dalla quale si evince che il nuovo legale Rappresentante della società "ANYDAY SERVICES S.r.l.", con sede legale in San Giovanni La Punta (CT) Via Cristoforo Colombo n. 13, è la Sig.ra Romeo Francesca nata a Catania il 07/01/1976 e residente in Trecastagni (CT) Via Sant'Agata n. 27 – C.F.: RMO FNC 76A47 C351N;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio datata 12/05/2017, resa dalla Sig.ra Romeo Francesca nella qualità di Legale Rappresentante della società, ai sensi del DPR n. 445/2000, con la quale dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi dispone di n. 4 camere per diversamente abili, così come previsto dalla normativa vigente in materia;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio datata 12/05/2017, resa dalla Sig.ra Romeo Francesca ai sensi del DPR n. 445/2000, nella quale dichiara che la struttura è in possesso dei requisiti minimi e obbligatori previsti dal D.A. Regione Sicilia n. 2351 del 15/12/2014, nonché delle autorizzazioni e le certificazioni previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento dell'attività di che trattasi;

VISTE la relazione tecnica descrittiva redatta dal tecnico incaricato Ing. Domenico Ruma, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania sez. A N. A5492, nella quale dichiara che la struttura composta da n. 65 camere, di cui n. 45 doppie, n. 11 triple e n. 9 suite, per complessivi n. 159 posti letto, presenta tutti i requisiti per la classifica nella categoria 5 stelle;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 12/05/2017, resa dalla Sig.ra Romeo Francesca ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara l'assolvimento all'obbligo di quanto previsto dal Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva, già denominata "Hotel Giardino dei Greci" e oggi denominata "DHR Diamond Hotels e Resort – Naxos Taormina", sita in Giardini Naxos (ME) Via dei Sei Mulini s.n.c, con cambio categoria da 4 a 5 stelle e variazione ricettività da n. 68 a n. 65 camere, di cui n. 4 per diversamente abili, e precisamente n. 45 doppie, n. 11 triple e n. 9 suite, per complessivi n. 159 posti letto;

2. Di prendere atto del subingresso nella struttura ricettiva sopra menzionata della Sig.ra Romeo Francesca nata a Catania il 07/01/1976 e residente in Trecastagni (CT) Via Sant'Agata n. 27 - C.F.: RMO FNC 76A47 C351N, nella qualità di Legale Rappresentante della "ANYDAY SERVICES S.r.l.", con sede legale in San Giovanni La Punta (CT), Via Cristoforo Colombo n. 13 - P.I.: 05177100874;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(Cono Colloyà)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

UFFICIO SERVIZIO CLIENTI
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
VIALE PRINCIPALE
MESSINA

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva, già denominata "Hotel Giardino dei Greci" e oggi denominata "DHR Diamond Hotels e Resort - Naxos Taormina", sita in Giardini Naxos (ME) Via dei Sei Mulini s.n.c, con cambio categoria da 4 a 5 stelle e variazione ricettività da n. 68 a n. 65 camere, di cui n. 4 per diversamente abili, e precisamente n. 45 doppie, n. 11 triple e n. 9 suite, per complessivi n. 159 posti letto;
2. Di prendere atto del subingresso nella struttura ricettiva sopra menzionata della Sig.ra Romeo Francesca nata a Catania il 07/01/1976 e residente in Trecastagni (CT) Via Sant'Agata n. 27 - C.F.: RMO FNC 76A47 C351N, nella qualità di Legale Rappresentante della "ANYDAY SERVICES S.r.l.", con sede legale in San Giovanni La Punta (CT), Via Cristoforo Colombo n. 13 - P.I.: 05177100874;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza di questo Ente in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Giardini Naxos ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 07.06.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 07.06.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 9/6/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO